

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

678
-159
TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-04-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

poštom — neposredno
u primj. prilog
pristojba

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o. u
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. siječnja DO
17. travnja 2018.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Angažirao sudskog vještaka koji je izradio novu procjenu nekretnine,
2. Dostavio Sudu novu procjenu nekretnina s prijedlogom za određivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina
3. pristupio ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji založno održanom 21.ožujka 2018.godine
4. pribavio original zk izvratke za nekretnine, te kompletirao dokumentaciju i dostavio FINA-i za provođenje elektroničke javne dražbe

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• **Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.-DEM uvećano za kamate, koje je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina sada uknjiženo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

• **Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.**

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINACIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema novoj procjeni vrijednost nekretnina iznosi 1.160.980,94 kn, te je zaključkom o prodaji određeno da će prodaju nekretnine provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Cjelokupna dokumentacija za prodaju nekretnine dostavljena je FINA-i 13.travnja 2018.godine.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. travnja DO 17. srpnja 2018.godine.

- praćenje elektroničke javne dražbe na očevidniku FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. travanj 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić



MIPAD d.o.o. u stečaju
Prigorje Brdovečko ,Nova cesta 15/1
p.p. 211
Zagreb,17.04.2018.godine

St-585/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
ZAGREB

19.FINANCIJSKO IZVJEŠĆE DO 17.04.2018.

Do 17.01.2018.ukupni priliv iznosio je 78.704,58 kn
kao što je prikazano u dosadašnjim financijskim izvještima

A) U razdoblju od 17.01.2017. godine do 17.04.2018. godine priliv iznosi:

RBA-PRIPIS PAIVNIH KAMATA	0,05 kn
UKUPNO:	0,05 kn

Sveukupno priliv do 17.04.2018.godine iznosi: 78.704,63 kn

Do 17.01.2018. ukupni rashod iznosio je 77.338,24 kn
kao što je prikazano u dosadašnjim financijskim izvještima

B) Rashodi od 17.01.2018. godine do 17.04.2018.godine iznose

FINA- javna objava GFI-POD	230,00 kn
BANKARSKA NAKNADA	7,00 kn
UKUPNO	237,00 kn

Sveukupno rashod do 17.04.2018.godine iznosi: 77.575,24 kn

Stanje žiro računa-Izv-3/ na dan 05.04.2018. godine iznosi: 414,48 kn

Stanje blagajne na dan 18.07.2017.godine(BLI-2) iznosi: 714,91 kn

UKUPNO 1.129,39 kn